

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Каховского переулок, 22

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Каховского переулок, 22

7 800 000 Р

53 645Р за м²



145.40 м²

Общая

79.70 м²

Жилая

19.20 м²

Кухня

Продаётся дом в центре Ленинского района. Простор для большой семьи и блестящая инвестиция. Не часто выпадает шанс приобрести по-настоящему уникальную недвижимость — отдельно стоящий дом с характером и историей в самом сердце города. Этот дом построен на совесть, из кирпича и ценных дубовых брёвен, что создаёт неповторимую атмосферу и обеспечивает прекрасный микроклимат. О доме: * Год постройки: 1963. Капитальная реновация была сделана в 2005 году. Дом полностью обновлён и готов к заселению! * Конструктив: два отдельных входа, что открывает возможности для гибкого планирования пространства. * Площадь участка: ровная, ухоженная территория. * Есть гараж, площадью 35 кв.м, и два машино-места. Планировка: * Первый этаж: шесть светлых жилых комнат, два просторных холла и балкон (5.6 кв.м). * Цокольный этаж: здесь расположены две кухни (9 и 10.2 кв.м), два санузла и ванная комната. Это готовое решение для размещения двух семей или организации доходного бизнеса. * Дополнительно: практичная мансарда для хранения вещей и полезный погреб. Инфраструктура: Идеальная локация для комфортной жизни! В радиусе пешей доступности: * Для повседневной жизни: магазины у дома, транспортная остановка «Бетховена», банки. * Для семьи: школы, детские сады, спортивный бассейн. * Для отдыха: ТЦ ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79155802607](tel:+79155802607)

Характеристики

Площадь жилая	79.70 кв. м	Площадь кухни	19.20 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.76 сот		



