

Купить дачу, дом, коттедж за 13 750 000 рублей на Одесская улица, 32

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Одесская улица, 32

13 750 000 Р

54 134Р за м²



254.00 м²

Общая

Продам современный дом 254 кв.м с сауной, гаражом и подвалом! Ухоженный дом в двух этажах с уютом, комфортом, продуманной планировкой для жизни без компромиссов, площадью - 254 кв.м , 5 комнат. ✓ Собственная сауна с душевой из натурального дерева - релакс не выходя из дома. Рабочий кабинет - место для домашнего офиса. ✓ Ухоженный двор с зоной отдыха и мангалом. Брусчатка. Гараж на 1 авто, практичный подвал - для решения бытовых вопросов. ✓ Газовое отопление, все центральные коммуникации. ✓ Рядом школа, детский сад, магазины и остановка. До центра города -15 минут. ✓ Чистые документы, один собственник. В подарок остается встроенная кухня и шкафы. 1 этаж: кухня (15,5 кв.м), гостиная (31,5 кв.м), спальня (20 кв.м), сауна с душевой, санузел. 2 этаж: две спальни (19 и 15 кв.м), рабочий кабинет (10 кв.м), зона отдыха, санузел. Дом теплый, с ленточным фундаментом, отделан металлическим сайдингом , металлочерепица. Качественный ремонт, пластиковые окна, на 1 и 2 этажах установлены кондиционеры, металлическая дверь. Асфальтированный подъезд. Тот самый дом, где начинается ваша семейная история. Документы готовы к сделке, помощь в ипотеке. Звоните и записывайтесь на просмотр.

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79507772457](tel:+79507772457)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.00 сот



