

Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на 206 стрелковой дивизии улица, 120

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 206 стрелковой дивизии улица, 120

3 490 000 Р

77 728Р за м²



44.90 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Свой дом у леса: жизнь с выходом на рыбалку и загородный досуг круглый год. Забудьте о городской суете. Представьте, что ваша усадьба заканчивается не забором, а началом соснового бора, ведущего к собственной "пристани" на Масловском затоне. Это не просто дом, это — ваша личная рекреационная зона. Об устройстве быта: Вас ждет уютный, полностью готовый к жизни дом с аккуратным ремонтом. Здесь всё продумано для комфорта: · Просторная кухня-гостиная (11 кв.м) — сердце дома, где легко собираться всей семьей. · Две светлые комнаты (11 и 14 кв.м) для уединенного отдыха и приема гостей. · Коммуникации "под ключ": новое электричество, центральный газ для дешевого отопления, своя чистая скважина и современный септик. Всё уже есть — просто заезжайте и живите. Ваше личное пространство для хобби и отдыха: Участок 4,5 сотки — это целое поместье для воплощения идей: · Гараж для автомобиля или мастерской. · Летний домик для гостей или чаепитий на свежем воздухе. · Хозяйственные постройки для инвентаря и дров. · Главная фишка: буквально в 50 шагах от калитки — тропа в лес, которая за 5 минут приведет вас к воде. Утренняя рыбалка до работы, вечерние прогулки за грибами, купание летом — это ваш ежедневный ритм. Не в глуши, а в гармонии с природой: При ...

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79003037717](tel:+79003037717)

Характеристики

Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.44 сот

