

Купить дачу, дом, коттедж за 13 490 000 рублей на Дуговой переулок, 14

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Дуговой переулок, 14

13 490 000 Р

94 336Р за м²



143.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже большой дом с участком 8 соток в Центральном районе (СХИ). Это очень интересное предложение! 1. Площадь дома - 143 кв.м -фактически более 200 кв.м. Просторный дом с возможностью разделения на два автономных уровня, что может быть удобно для большой семьи или сдачи в аренду. 2. Большой земельный участок в 8 соток (возможно увеличить до 11 соток) с видом на водохранилище в лесопарковой зоне - отличное расположение и потенциал для благоустройства участка. 3. Полная комплектация коммуникациями и наличие печи/камина, помещения для сауны, гаража - гарантия комфортного проживания. 4. Возможность автономного использования двух уровней дома расширяет варианты использования объекта. Верхний этаж имеет три спальни, большой зал, кухню, два санузла с ванной, балкон, лоджию с комнатой под библиотеку и веранду с выходом в сад. В нижнем этаже: кухня-столовая, большая комната отдыха, санузел с ванной, помещение под сауну и подвал. Это весьма привлекательное предложение для тех, кто ищет большой, автономный дом в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. 5. Асфальт до дома. Заезд с двух сторон.Отличный выезд на улицы Дуговая, Ломоносова,Тимирязева, Березовую рощу и др.. В пешей доступности всё необходимое : детсады, школы, институты, парки, магазины и т.д. 6.Участок ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601394442](tel:+79601394442)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		



