

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на улица Братьев Чертковых, 14/1

Воронежская область, Воронеж, улица Братьев Чертковых, 14/1

9 900 000 Р

84 615Р за м²



117.00 м²

Общая

Продается дом в Шилово 2025 года постройки в предчистовой отделке. На первом этаже находятся: кухня, котельная, спальная комната, гардеробная и два санузла (гостевой и один в спальне); на втором этаже — три комнаты (можно сделать четыре) и санузел. Свет, газ, вода в доме. Строился вне санитарно-защитной зоны и вне зоны затопления с соблюдением всех СНиП и ГОСТов. Есть фото-видеоотчёт всех этапов строительства. Фундамент армирован и ниже промерзания, никакого белого кирпича в цоколе или фундаменте, стены из газосиликатных блоков с армировкой каждые три ряда. Фасад утеплён (пенополистирол 100 мм) и отделан декоративной штукатуркой Короед, фундамент и армопояс — железобетон, перекрытия между этажами — железобетонные плиты, кровля — металлочерепица, утепление минеральной ватой 150 мм. Окна пластиковые, тройной стеклопакет. Отопление — газовый котёл. На первом этаже тёплый пол. На втором этаже батареи. Своя скважина 46 метров. Канализация: септик, три переливных кольца. Асфальт до дома. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, спорткомплекс, бассейн, торговый центр.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802705760](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.0 сот		

