

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на микрорайон Тенистый

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, микрорайон Тенистый

31 000 000 Р

148 325Р за м²

209.00 м²

Общая



Продам дом от собственника в пред чистовой отделке. Строили для себя. Участок 16,05 соток, есть возможность продажи дома с участком 6 или 10 соток. На первом этаже- прихожая, совмещенный с/у, гостиная, кухня, кабинет, и гостевая спальня. На втором этаже- гостиная, три комнаты и отдельный с/у, балкон. Третий этаж- одна большая комната. Большой гараж. На участке имеется отдельно стоящий погреб. Посажены плодовые деревья и кустарники. Приличные соседи, улица полностью отсыпана срезом, зимой регулярно чистится силами комбината благоустройства. До Юго-западного рынка-10 мин, до центра-20 мин. В шаговой доступности- остановка общественного транспорта, магазин Пятерочки и Магнит. Приезжают все доставки. Общая информация по объекту Кадастровый номер 36:34:0504036:226 Адрес Воронежская область, г Воронеж, ул Садовое кольцо, 1/22 Дата постановки на кадастровый учет-30.03.2017 Категория земель-Земли населенных пунктов Площадь 1605 кв.м. Разрешенное использование (ВРИ)-Для индивидуальной жилой застройки Разрешенное использование по документам-Комплексное освоение в целях жилищного строительства отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов с объектами социальной инфраструктуры.

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191802677](tel:+79191802677)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	16.05 сот		



