

Купить дачу, дом, коттедж за 1 308 000 рублей на СНТ Березка, 857

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, СНТ Березка, 857

1 308 000 Р

24 222Р за м²



54.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продается ухоженная дача в СНТ Березка! Участок 6 соток. Дом кирпичный, на высоком фундаменте, на крыше мансардное помещение (можно сделать второй этаж), застекленная терраса. Терраса оборудована под летнюю кухню (мойка, бойлер, стиральная машинка). В доме все остается. На участке есть скважина с автоматической системой полива. Отдельно бак 5 куб.метров, для полива теплой водой. Теплица (с капельным поливом. 27 плодоносящих элитных сортов винограда , есть 5 винных сортов. Кустарники: крыжовник, смородина (черная, красная), жимолость. Плодовые деревья. Кирпичный хозяйственный блок, под одной крышей (душ,туалет,сарай для хоз.нужд) Все что требуется для работ на даче все имеется (садовый инструмент, шланги, баки на 200 литров, триммер и т.д.) Отличное расположение дома, дорога асфальтированная, участок расположен второй от дороги. Можно подвести газ, с 2026 года до участка БЕСПЛАТНО.Есть областная программа. Один взрослый собственник. Показ в удобное для Вас время. Звоните!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79776777358](tel:+79776777358)

Характеристики

Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6.00 сот		

