

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на улица Короленко, 37

Воронежская область, Воронеж, улица Короленко, 37

10 500 000 Р

66 879Р за м²



157.00 м²

Общая

Срочно! Продаем Дом в центре города (тихий центр) недалеко: Концертный зал, Советская площадь. До проспекта Революции или набережной (остановок общ.транспорта) 5-7 минут. Общая площадь строений: 212 кв.м. (2 этажа и цокольный этаж: гараж с подвалом). Жилая площадь дома: 157 кв.м. (2 этажа). Все документы оформлены (земля и дом) в собственности . Собственный автономный котел отопления, газовая плита. В дом заведен интернет и телевизионная антенна. На 1 этаже: кухня, с/у с ванной, котельная и 2 комнаты. Теплые полы. На 2 этаже: с/у, 3 комнаты и зал (проходная комната). Также есть чердак на крыше, оборудованный лестницей. Частично продается с мебелью, в т.ч. шкаф-купе был сделан под заказ, остается, а также часть мебели. Имеется небольшой дворик (на фото), где можно пожарить шашлык. Идеально для многодетной семьи. Продается не отдельно стоящий дом на участке, а фактически часть дома, так как примыкает к соседям по участку. Все вопросы по телефону или при просмотре. Рассматриваем разные варианты продажи. Возможен обмен на дом меньшей площади с доплатой. Цена договорная. Возможна продажа всего участка сс прилегающей частью дома соседей, на общем участке 4 сотки - под застройку, но с равноценным обменом для каждого собственника.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192311990](tel:+79192311990)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		



