

Купить дачу, дом, коттедж за 15 600 000 рублей на Гренадерский пер, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Гренадерский пер, 13

15 600 000 Р

128 926Р за м²



121.00 м²

Общая

Продаётся уютный УМНЫЙ ДОМ двухэтажный дуплекс, общая площадь одной половины 121 кв.м. в живописном месте, на участке 3 сотки, 6-ть столетних елей которые создают необыкновенную красоту, через дорогу дубовый лес в микрорайоне Шилово. Своя скважина (глубина 70м.), тёплый пол, угловые multifunctional окна. С кухни- гостиной 37,44 кв.м. выход на террасу (летнюю кухню). Инфраструктура района прекрасно развита. Школа, детский сад, поликлиника, магазины, лес, река Дон. Собственник. А самое главное это не просто дом, это УМНЫЙ ДОМ который оснащен автоматизированной системой на базе контроллера Wirenboard +SprutHub которая полностью контролирует, управляет всеми процессами. Автоматизация света, отопления, климата, охрана, пожарная безопасность, система видео наблюдения, контроля доступа в подарок от компании ЭСЕНЛАЙТ (инн 3665816130) (УМНЫЙ ДОМ). Дом сдан в пред чистовой отделки (газофикация, система отопления, теплый пол, радиаторы, котел, электрика, автоматизация, стены заштукатурены, наливной пол под ламинат, интернет, система видео наблюдения, благоустройство участка, тротуарная плитка, калитка ворота забор). Дом сдан июнь 2025г. Возможно исключить следующие виды работ: Штукатурка -450 000 руб. Электрика -150 000 руб. умный дом -340 000 руб. отопление -370 000 руб. сухая стяжка ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107449158](tel:+79107449158)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.0 сот		

