

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Центральный

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Центральный

8 700 000 Р

128 889Р за м²



67.50 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Продается дом в историческом центре Воронежа 13/50 доли. Площадь земли 718м2 Об объекте: -Дом кирпичный,утеплен и обшит сайдингом, общей площадью 67 м2. Три комнаты : две спальни (10м2 и 11м2, изолированные). Большой зал 25м2. Санузел совмещен (в современной плитке)В доме сделал полностью ремонт в 2022г. - произведен ремонт крыши , (покрыта металлопрофилем) -окна пластик (три пакета) -заменена полностью проводка - новые радиаторы отопления -полы деревянные, утеплены - есть подвал , выход с кухни - гараж на улице - зона для отдыха (мангальная) - небольшой полесадник для цветов (водопровод для полива выведена на улицу) - есть возможность построить второй этаж, с видом на водохранилище. - остаётся кондиционер Дом находится в самом центре города, рядом ВГУ, до площади Ленина пять минут пешком , рядом множество магазинов и ТЦ., ресторанов и мест для досуга. В договоре полная сумма , подходит под ипотеку и другие формы оплаты. Полная юридическая сопровождение.

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Синяя птица](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	718 сот



