

Купить офис, помещение под офис за 3 066 000 рублей на 9 Января улица, 36/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 36/1

3 066 000 Р

147 404Р за м<sup>2</sup>



20.80 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 9

Этаж

Продаётся помещение в Бизнес-Центре с арендатором. ПРЕИМУЩЕСТВА: - собственный санузел - есть лоджия с витражным остеклением - площадь самая востребованная при поиске арендаторами - подходит под сферу услуг красоты, косметологию, массаж, обучение, офисную работу... ОТДЕЛКА ВНУТРИ: - стены окрашены, на полу линолеум - санузел в плитке, унитаз, раковина, душ, полотенцесушитель - кондиционер установлен - счётчики на воду и электричество есть - домофон, интернет. Доступ в здание круглосуточный, домофонная система, видеонаблюдение по периметру здания и на каждом этаже. Есть грузовой лифт. Бизнес-центр обслуживается Управляющей компанией, оплата в УК за обслуживание 208р за 1кв.м в месяц. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - документы готовы, один взрослый собственник - подходит под любой вид расчета. Звони по всем вопросам, посмотрим в удобное время.

👁 0 с 15.09.2023, обновлен 03.11.2023

## Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	9
------	---	--------------	---



