

Купить офис, помещение под офис за 1 300 000 000 рублей на улица Свободы, 21

Воронежская область, Воронеж, улица Свободы, 21

1 300 000 000 Р

81 890Р за м²



15875.00 м²

Общая

15875.00 м²

Жилая

1 из 7

Этаж

Арт. 100392240 Продается бизнес-центр класса А, расположенный в историческом и общественно-деловом центре г. Воронежа. Актив представляет собой Объект недвижимости, состоящий из двух зданий, расположенных на одном земельном участке: Корпус А общей площадью - 3 151 м², 7 этажей. Корпуса Б, В общей площадью 12 724 м², 5 этажей (4 надземный этаж - терраса). Возможность увеличения арендной площади здания на 1 300 м² за счет достраивания этажа корпусов Б, В. Объект расположен в престижном деловом районе города, в комфортной пешеходной доступности от Правительства Воронежской области, Воронежской областной думы и прочих важных учреждений. Видовые характеристики на реку Воронеж и зеленый частный сектор. Транспортная доступность: 2-6 минутах пешком расположены остановки общественного транспорта. Паркинг: Двухуровневый подземный паркинг на 150 м/м. Высокий паркоиндекс 1 м/м на 53 м² арендуемой площади (8 128 м²). На текущий момент Объект заполнен арендаторами на 45% (долгосрочные договоры аренды). Основные арендаторы - Государственная структура Мой бизнес и Крупный российский аграрный холдинг АГРОИНВЕСТ . Выручка от аренды площадей при 100% заполняемости около 100 млн. руб./год. Конструктивные параметры Объекта: Год постройки 2019. Разноуровневый комплекс зданий. Здания между ...

👁 5 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102406510](tel:+79102406510)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	15875.00 кв. м		

