

Купить офис, помещение под офис за 3 621 000 рублей на 9 Января улица, 36/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 36/1

3 621 000 Р

170 000Р за м<sup>2</sup>



21.30 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 9

Этаж

Продаётся офис в БЦ ВЫСОЦКИЙ с арендатором. Главный ПЛЮС - локация в центре города, удобство для работы с клиентами. ПРЕИМУЩЕСТВА: - собственный санузел в офисе (туалет, душ, раковина); - хорошая отделка (ламинат, окрашены стены, высокий потолок, кафель в санузле); - кондиционер; - доступ в Бизнес-Центр круглосуточный, домофонная система доступа; - видеонаблюдение по периметру здания и в коридоре на этаже; - платежи в месяц складываются из взносов в управляющую компанию за обслуживание Бизнес-Центра (223р/1кв.м) и коммунальных платежей (счётчики на электричество и воду установлены). Парковка около Бизнес-Центра городская, оплата стандартная, как везде по городу. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один собственник, нет долгов, нет обременений; - быстрый выход на сделку; - юридическое сопровождение для покупателя входит в стоимость. Звоните пожалуйста по всем вопросам, договоримся о просмотре ЗАРАНЕЕ, вышлю дополнительно информацию по Вашему запросу.

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 4 | Этажей всего | 9 |
|------|---|--------------|---|



