

Сдать офис, помещение под офис за 156 254 рублей на проспект Труда, 113

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 113

156 254 Р в месяц



1562.00 м<sup>2</sup>

Общая

1562.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 6

Этаж

Офисное помещение площадью 1562 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре предлагает гибкие варианты использования: можно арендовать как единое пространство, так и отдельный OPEN SPACE -блок площадью 766 м<sup>2</sup>. Основная зона площадью 796 м<sup>2</sup> выполнена в кабинетной системе с чистовой отделкой, что позволяет сразу приступить к обустройству рабочего пространства без дополнительных затрат. Высота потолков 3,9 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом, что особенно ценно для долгой комфортной работы. Срок сдачи объекта — IV квартал 2025 года, что делает его привлекательным для компаний, планирующих расширение или переезд в ближайшей перспективе. Помещение подходит для различных видов бизнеса: офисных пространств, салонов красоты, коворкингов или IT-компаний, ценящих современную инфраструктуру и продуманную планировку. Два пассажирских лифта грузоподъемностью 1600 кг обеспечивают быструю и удобную транспортировку сотрудников и клиентов, а гостевая парковка на 30 мест решает вопрос с размещением личного и клиентского транспорта. Инженерные системы здания включают кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, охранную и пожарную сигнализацию, что гарантирует безопасность и соответствие современным стандартам коммерческой недвижимости. Расположение ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103409505](tel:+79103409505)

## Характеристики

|               |               |              |   |
|---------------|---------------|--------------|---|
| Этаж          | 2             | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 1562.00 кв. м |              |   |

