

Купить офис, помещение под офис за 19 000 000 рублей на Ленинский проспект, 96Б

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 96Б

19 000 000 Р

121 795Р за м²



156.00 м²

Общая

156.00 м²

Жилая

2 из 13

Этаж

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ Коммерческое помещение площадью 156 кв. м расположено на втором этаже здания по адресу Ленинский проспект, 96Б, в центральной части Левого берега Воронежа. Объект находится на красной линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Из окон открывается вид на Воронежское водохранилище, что добавляет привлекательности локации. Помещение отличается продуманной планировкой, высокими потолками 3,2 м и качественной отделкой, выполненной с использованием современных материалов. Внутри установлена система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализация, а также энергоэффективное освещение, что создает комфортные условия для работы и посещения. Локация обладает высокой транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта, основные магистрали и развязки, что упрощает логистику для сотрудников и клиентов. Район развит с точки зрения инфраструктуры — в шаговой доступности кафе, магазины, банки и другие сервисы. Помещение подходит для различных видов бизнеса: офисных пространств, салонов красоты, детских центров, фитнес-студий или торговых точек. Благодаря удачному расположению и качественной отделке объект может приносить стабильный доход от аренды или стать оптимальной площадкой ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803404927](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	13
Площадь жилая	156.00 кв. м		



