

Купить офис, помещение под офис за 44 400 000 рублей на ул Сакко и Ванцетти, 78а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Сакко и Ванцетти, 78а

44 400 000 Р

185 000Р за м²



240.00 м²

Общая

240.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Продается офисное помещение в центральном районе 240.3 кв.м. на 2 этаже бизнес- центра. Сейчас продается, практически, как готовый бизнес. На данный момент его арендует государственная организация- это означает, что надежный арендатор, крупный и стабильный, что снижает риски. Они сидят уже с 2019 года. Расходы 20 тыс. руб. летом за содержание, зимой 26 тыс. руб. Срок окупаемости при этом арендаторе и теми же условиями, что есть, около 10 лет. В помещении сделан современный ремонт в стиле лофт, потолки 3,5 метров, имеются кондиционеры, серверная и запасной выход (через который можно сделать отдельный вход в помещение, не через БЦ). Сан узел общий на этаже, при желании, можно в помещении сделать собственный сан узел. Если вас не устраивает эта организация, можете посадить другую или сами использовать помещение. БЦ очень популярный, современный. Вход на территорию, через домофон. Все под видеонаблюдением. До остановки пешком примерно 10 минут, так же рядом все необходимое. По доходу и условиям аренды, только реальному покупателю озвучиваем. По всем вопросам пишите-звоните.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572594](#)

Характеристики

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж | 2 | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 240.00 кв. м | | |

