

Сдать офис, помещение под офис за 61 003 рублей на Московский пр-кт, 44а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Московский пр-кт, 44а

61 003 Р в месяц



86.00 м²

Общая

86.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

Сдается часть коммерческого помещения, расположенного в густонаселенном, перспективном для успешного бизнеса районе. Помещение находится в деловом центре города, рядом остановка общественного транспорта, развязка транспортных путей (пересечение Московского проспекта и 45 Стрелковой Дивизии). Характеристики: • Встроенное помещение, хорошо просматриваемое с перекрестка. • Помещение находится на первом этаже многоэтажного дома. • Отдельная входная группа. • Запасный выход. • Функциональная планировка, позволяющая реализовать любые концепции. • Три кондиционера. • Рецепшн с зоной приема клиентов. • Два санузла. • Парковка; Арендная плата: • Арендная ставка в месяц 700 р/м2 - 61 000 т.р. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. • Арендные каникулы. • Частичная компенсация косметического ремонта за счет арендной платы. Инфраструктура: • Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Местоположение обеспечивает стабильно высокий поток пешеходов - рядом Автовокзал, Управа Коминтерновского района, Памятник Славы, Офтальмологическая клиника. • Остановка в 2-х мин ходьбы; • В пешей доступности: кафе, столовые, точки быстрого питания; Дополнительные условия: • Предоставление юридического адреса. Возможность ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238910107](tel:+79238910107)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	86.00 кв. м		



