

Купить офис, помещение под офис за 7 816 280 рублей на улица Хользунова

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова

7 816 280 ₽

93 051 ₽ за м²



84.00 м²

Общая

84.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Срочно! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 85 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в густонаселённом районе с высокой проходимостью. Объект имеет отдельную входную группу с рамкой для световой вывески, что обеспечивает хорошую видимость для клиентов. Планировка кабинетного типа включает несколько изолированных комнат и коридор, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса: офис, магазин, аптеку, салон красоты, образовательный центр, медицинский кабинет или предприятие общественного питания. Часть помещений уже готова к использованию — стены покрашены, полы покрыты коммерческим линолеумом, остальные комнаты требуют минимальной отделки (обои под покраску). Электрическая мощность составляет 4.0 кВт с возможностью увеличения по согласованию с управляющей компанией. Помещение имеет выход в подъезд, что может быть удобно для сотрудников или дополнительного входа. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе, школы и детские сады, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Документы подготовлены к сделке, возможна покупка в ипотеку. Объект подходит как для старта, так и для расширения существующего бизнеса благодаря удачному ...

 2 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191822050](tel:+79191822050)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	84.00 кв. м		

