

Сдать офис, помещение под офис за 48 000 рублей на улица Лётчика Колесниченко, 3

Воронежская область, Воронеж, улица Лётчика Колесниченко, 3

48 000 Р в месяц



40.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Помещение площадью 40 м² на первом этаже нового жилого дома сдаётся в аренду. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса: выполнен современный ремонт и предоставляется готовая мебель. Ключевое преимущество — отдельный вход с улицы, обеспечивающий прямую и максимальную проходимость. Локация на углу улиц Летчика Колесниченко и Краснознаменной, одной из главных городских магистралей, гарантирует стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура района формирует постоянный поток потенциальных клиентов: в шаговой доступности расположены жилые комплексы, офисные центры, торговые галереи и социальные учреждения. Транспортная доступность является значительным плюсом: в пяти минутах езды находятся Цирк и основные транспортные развязки, связывающие район с деловым центром города и выездными магистралями. Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Помещение идеально подходит для организации розничной торговли, оказания услуг или открытия офиса с клиентским потоком. Код пользователя: 192001 Номер в базе: 10383054

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805521763](tel:+79805521763)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м		



