

Купить землю, земельный участок за 24 000 000 рублей на Новосибирская ул., 13ж

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Новосибирская ул., 13ж

24 000 000 Р

636 943Р за сот.



37.68 сот.

Общая

Арт. 71041651 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ПЛОЩАДЬ 37,68 соток. Категория земельного участка: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Производственные сооружения. Расположен участок в промышленной зоне Левобережного района г. Воронеж. 120 метров от красной линии улицы Новосибирская. Ориентир автомобильная заправка Татнефть (на перекрёстке улиц Новосибирская и Саврасова). Коммуникации: на электричество есть техусловие, вода будет скважина, канализация септик, газ возможно подключить. Заезд с двух сторон по асфальтированной дороге. Земли промышленного назначения наиболее востребованная категория, этих земель всегда не хватает. Такие территории непригодны для ведения сельского хозяйства и постоянного проживания граждан. Земли промышленности или земли специального назначения это участки для работы предприятий. Кадастровая стоимость данных участков выше по сравнению с другими землями, а налог 1,5% от кадастровой стоимости. Редко приобретается для инвестиции, чаще всего сразу под организацию конкретного бизнеса. Земельный кодекс разрешает строить на этих землях объекты, обеспечивающие комфортную работу, например: административные здания, медпункты, столовые, склады и даже торговые центры и офисные помещения. Свободная продажа. Юридическое ...

👁 2 с 05.08.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79038514922](tel:+79038514922)

Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

нет



