

Купить землю, земельный участок за 6 500 000 рублей на Южная улица, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Южная улица, 49

6 500 000 Р

732 807Р за сот.



8.87 сот.

Общая

Продаётся земельный участок в Железнодорожном районе Воронежа в микрорайоне Отрожка, ул. Южная (ориентир - дом 49). участок ровный, без уклона прямоугольная форма участка: по фасаду 17.45 м проведено межевание и уточнение границ в 2022 г один взрослый собственник, полная сумма в договоре КОММУНИКАЦИИ: электричество 220В, центральный водопровод - подведены на участок; центральная канализация по улице (техническое подключение оплачено, есть колодец), газ - по улице. ИНФРАСТРУКТУРА микрорайона - есть всё необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: отделения Сбербанка и Почты России магазины: Магнит, Магнит-косметик, Пятёрочка, Фикс-прайс, ТЦ Аида ТРЦ Боровое мини-рынок пункты выдачи аптеки, поликлиника РЖД две школы, детский сад отличная транспортная доступность: автобусная остановка и ж/д станция Богатырская - в 5 минутах от дома. Улица Южная асфальтирована, тихая и просторная. Удобные подъездные пути. Рядом выезд на М4. Напротив дома - лесополоса, которая отгораживает железную дорогу. На участке есть строения под снос: старый дачный дом (оформлен в собственность), хоз.постройки. Ранее участок использовался под дачу, есть сад: вишни, яблони, грецкий орех, виноград и тд. Не упустите возможность стать обладателем земельного участка в одном ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515679934](tel:+79515679934)

## Характеристики

|                           |     |                          |    |
|---------------------------|-----|--------------------------|----|
| Статус земельного участка | ижс | Наличие электроснабжения | да |
|---------------------------|-----|--------------------------|----|



