

Купить землю, земельный участок за 3 700 000 рублей на улица Кубанская Гора, 3А

Воронежская область, Воронеж, улица Кубанская Гора, 3А

3 700 000 Р

1 156 250Р за сот.



3.20 сот.

Общая

Я собственник, звоните, отвечу на все вопросы. Местоположение шикарное, ОТДЕЛЬНЫЙ САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 3,2 сотки в центре города Воронежа по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Кубанская гора 19а. Находится на ровной поверхности, практически в максимально верхней и выгодной точке расположения. Панорамный вид открывается с участка практически на всю набережную. Улица единственная в этом районе имеет новый асфальт и ливневку, благодаря чему подъезд и зимой и летом свободный и удобный - что со стороны остановки Чижовский плацдарм, от которой пешком до участка 200 метров, что с набережной, где удобная развязка по направлению во все районы города. Участок очищен от строений и полностью готов к продаже. Не нужно платить за демонтаж и вывоз строительного мусора, что сейчас не дёшево. Категория земель: Земли населенных пунктов с разрешенным видом использования: под индивидуальное жилищное строительство. Все коммуникации: газ, вода, свет. Участок вытянутой формы, что позволяет поставить дом и с выходом прямо на улицу, как большинство старых домов на Чижовке, и в глубине, что даст возможность сформировать небольшой садик или игровую площадку перед домом, но за забором на своей собственной территории. На последнем фото размеры участка в метрах. Звоните, всё обсудим.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192303105](tel:+79192303105)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

Адрес участка: ул. Кубанская Гора, 19
Кадастровый номер: 36:34:0402027:11
Категория земель: земли населенных пунктов
Целевое назначение: индивидуальное жилищное строительство
Площадь участка: 632 кв.м. (320 кв.м. + 312 кв.м.)
Масштаб 1:500

Смежные землепользователи:
Уч. 8 - ул. Кубанская Гора
Уч. 9 - ул. 17 по ул. Кубанская Гора
Уч. 10 (0402027:31)
Уч. 11 - ул. 6 по ул. Веры Фигнер (36:34:0402027:28)
Уч. 12 - ул. 19-Б по ул. Кубанская Гора

Список координат

№	X	Y	Длина	Дир. угол	На №
1	510688.13	1300179.84	4.27	112°53'56"	2
2	510686.47	1300183.77	9.41	115°19'46"	13
3	510682.44	1300192.28	3.80	204°36'38"	14
4	510678.99	1300190.70	0.12	118°35'01"	15
5	510678.95	1300190.80	3.68	208°00'38"	16
6	510675.62	1300189.19	0.25	118°07'22"	17
7	510675.51	1300189.41	2.47	208°07'22"	18
8	510673.32	1300188.24	0.44	115°02'54"	19
9	510673.14	1300188.64	4.62	205°02'54"	20
10	510668.95	1300186.68	1.14	214°31'18"	21
11	510668.01	1300186.04	4.23	207°20'09"	22
12	510664.26	1300184.09	1.01	216°25'05"	23
13	510663.45	1300183.49	2.14	206°28'41"	10
14	510661.53	1300182.54	4.70	219°28'41"	11
15	510657.90	1300179.55	9.88	312°52'00"	12
16	510664.82	1300172.31	4.96	017°29'06"	13
17	510669.35	1300173.80	19.73	017°49'44"	1

Площадь участка S1=320 кв.м.

