Купить землю, земельный участок за 19 000 000 рублей на Выборгская ул.

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Выборгская ул.

19 000 000 Р
760 000Р за сот.

25.00 сот.
Общая

Арт. 32147067 Продаем земельный участок 25 сот. на набережной ул. Выборгская , участок 80 , в тихой исторической части города ,ровный , хорошей конфигурации, под застройку, есть проект под малоэтажное строительство, техусловия под водоподведение и водоотведение . На границе ГРП низкого давления и электроподстанция , разрешенное использование -многоквартирные жилые дома до 4 этажей, . Возможна любая форма оплаты. Приглашаем застройщиков !

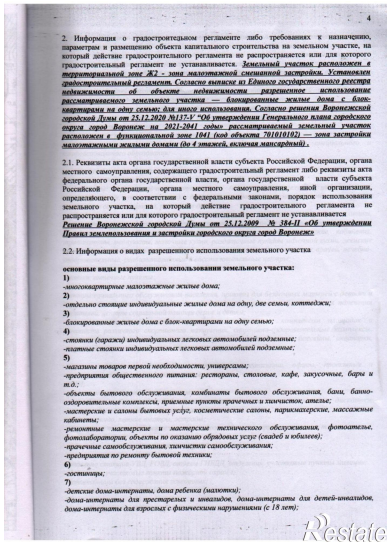
16 с 12.06.2021, обновлен 16.07.2025

Продавец: Агентство Цитадель

Телефон: +79038524128

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. ***Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 - зона малоэтажной смешанной застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью; для иного использования. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 №137-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 1041 (код объекта 70101010102) — зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) .***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1)
-многоквартирные малоэтажные жилые дома;
2)
-отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну, две семьи, коттеджи;
3)
-блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью;
4)
-стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;
-платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;
5)
-магазины товаров первой необходимости, универсамы;
-предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.п.;
-объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, прачечные пункты приемные и химчистки, ателье;
-мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
-ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
-прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
-предприятия по ремонту бытовой техники;
6)
-гостиницы;
7)
-детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
-дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);