

Купить землю, земельный участок за 135 000 000 рублей на Богачева улица, 1А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Богачева улица, 1А

135 000 000 Р

1 015 038Р за сот.



133.00 сот.

Общая

Продается складской комплекс, который включает: - Участок площадью 12 331 кв.м. - Строение 1 1212,5кв.м. - Строение 2 681,5кв.м. - Строение 3 1022кв.м. - Строение 4 950,9кв.м. - Участок площадью 1 006 кв.м. - Строение 5 597,3кв.м. Имеется выезд на: ул. Богачева и ул. Крымская. Большая заасфальтированная территория. Нежилой фонд представлен 2-мя зданиями под офисы в хорошем состоянии отапливаются, оборудованы всеми коммуникациями, отделка, 3-мя складами. Подведены все коммуникации: вода МУП Водоканал, Электроэнергия Воронежсбыт, Интернет Ростелеком. Заключены договора на вывоз мусора Экотехнологии, уборку снега ИП Вишнякова, охрану ЧОП Рубеж, пожарный надзор. Отопление, водопровод, канализация центральные. На территории на данный момент работает 8 арендаторов. Возможности для использования и инвестирования модернизация под современный складской комплекс. Возможна аренда всего комплекса или отдельных складских помещений. Возможна продажа отдельных участков / сооружений на территории комплекса.

👁 6 с 16.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

