

Купить складское помещение за 249 973 000 рублей на ул Изыскателей, 43

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Изыскателей, 43

249 973 000 Р

70 158Р за м²

3563.00 м²

Общая



Продается отапливаемое Производственно-складское помещение общей площадью: 3 563.4 м², выполненное по уникальной бескаркасной технологии с полным отсутствием опорных столбов внутри пространства помещения. Производственно-складская часть занимает 3 000 кв.м, офисные кабинеты, вынесенные в антресоль второго этажа 563,4 кв.м, где кроме кабинетов расположены также санузлы, душевые и бытовые помещения. ЗУ в собственности, 1 Га. Бескаркасная технология, высота потолков 10,4 м Опорные столбы отсутствуют Э/Э - 300 кВт, возможно до 800 кВт .Высота здания в коньке составляет 10,4 метра. Локация предлагаемого строения имеет прекрасную возможность выезда на трассу М4. Есть возможность увеличения земельного участка до 2 га. Участок идеально ровный, без строений и растительности с отличными подъездными путями. Стены выполнены из волнистых профилированных листов с двойным гофрированием. Утеплитель, применяемый в стеновом ограждении встроенного помещения, URSA П30 толщиной 150 мм. Покрытие в поперечном сечении представляет собой двухскатную ферму пролетом 48 м. Кровля состоит из плоского потолка и изогнутой двухскатной кровли с дополнительным лакокрасочным покрытием. Полы вибростойкие антипылевые. Огнестойкость несущих конструкций бескаркасного здания RE 90. К торцу здания крепится стальная решетка ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344778401](tel:+79344778401)

Характеристики

Этажей всего 1

