

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на Кольцовская ул., 38

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцовская ул., 38

5 750 000 Р

119 792Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 32144564 Инвестиционно привлекательная 2-комнатная квартира в центре города — с ремонтом и мебелью! Ищете готовый актив, который начнёт приносить доход с первого дня? Эта сталинка в кирпичном доме в самом центре города — ваш удачный инвестиционный ход! Почему это выгодно:Полгода назад сделан современный ремонт — не требует вложенийВся мебель и техника остаются — можно сразу сдавать в арендуОтличная планировка: отдельные комнаты, высокие потолки, балконПластиковые трубы и окна, металлическая дверь — техническое состояние отличноеЧистый подъезд, спокойные соседи, закрытый двор с парковкой Локация с высоким арендным спросом:Центр города — всегда в ценеВ шаговой доступности: школа, 2 института, храм, фитнес-клуб, бассейн, магазиныИдеально для аренды: студентам, преподавателям, сотрудникам nearby-компаний Доход с первого месяца: Можно сдавать сразу после сделки — квартира полностью укомплектована. Средняя ставка аренды по району позволит быстро окупить вложения и получать стабильный доход. Звоните и бронируйте просмотр! Редкое предложение для инвестора: ликвидная недвижимость с высоким потенциалом доходности и сохранности капитала. Есть расчет и анализ доходности.

👁 1 с 24.04.2021, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79065810578](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                 |
|-------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный       |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 4               |
| Наличие балкона   | да          | Санузел        | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м     |
| Площадь кухни     | 8.50 кв. м  | Отделка        | без отделки     |
| Вид из окон       | на улицу    |                |                 |

