

Купить квартиру за 1 950 000 рублей на Урицкого ул., 88

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Урицкого ул., 88

1 950 000 Р

86 667Р за м²



22.50 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 52742183 ВНИМАНИЕ! «МАЛОГАБАРИТКА» «БЛИЗКО К ЦЕНТРУ» ДЛЯ ВЫГОДНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ! ХОРОШИЙ СТАРТ ДЛЯ МОЛОДЫХ АКТИВНЫХ , НАЧИНАЮЩИХ КАРЬЕРУ В МЕГАПОЛИСЕ! Квартира ЗГТ - 22,5 кв.м., жилая – 13,8 кв.м.; совмещенный СУ; есть место под кухню; вид из окон во двор.Окно ПВХ, новые трубы, смеситель в СУ; новые мойка и смеситель кухонные; чугунная отопительная батарея в хорошем состоянии.В остальном квартира требует ремонта: уникальная возможность «с нуля» отделать квартиру на свой вкус!Квартира находится в шаговой доступности от ост. Пр-т Труда, ЖД вокзал, Застава – начала Центра города! Универсальная транспортная развязка – возможность уехать в любой конец города даже в позднее время!Высоко развитая инфраструктура: будущим студентам - в шаговой доступности ВУЗы (Технический университет, Университет путей сообщения); молодым специалистам - офисы, учреждения, предприятия, бизнес-центры.Все необходимое для организованного досуга: кафе, клуб, фитнес-центр с тренажерным залом, торговые центры. Абсолютная «прозрачность» сделки: в собственности более 5 лет, не продавалась – первичная собственность; никто не прописан; освобождена; быстрый выход на сделку!ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ РАЗЪЕЗДА БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!ТОРГ ВОЗМОЖЕН ПРИ СЕРЬЕЗНОСТИ НАМЕРЕНИЯ КУПИТЬ.Добро пожаловать на просмотр! Убедительная ...

👁 14 с 07.10.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79065810563](tel:+79065810563)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	13.80 кв. м
Площадь комнат	13.80 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор



