

Купить квартиру за 3 199 000 рублей на Ушинского улица, д.2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ушинского улица, д.2

3 199 000 Р

73 710Р за м²



43.40 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ушинского. Общей площадью: 43.40 кв.м. Продам 2к квартиру по цене 1к в экологический чистом районе! Кирпичный дом - это несомненное преимущество, сейчас таких домов уже не строят, здесь отличная тепло и звукоизоляция, зимой очень тепло, не смотря на деревянные окна! Квартира не угловая. Квартира ждет своего нового хозяина с отличным вкусом и крепкими руками, ведь в нашем случае, цена гораздо ниже рынка и вам не придется переплачивать за чей-то ремонт, который был сделан у прежних хозяев или просто для продажи, а есть возможность сделать стильное и современное пространство для себя. В квартире снесены все стены, т к прежние хозяева планировали сделать 2к квартиру евроформата, где предусмотрена отдельная спальня и большая кухня-гостиная, зонированная на рабочую зону и зону отдыха. Квартира не угловая и находится на комфортном 4 этаже, очень чистый подъезд и хорошие соседи, зеленый ухоженный двор и большая детская площадка. Расположение дома просто идеально- в пешей доступности несколько парков и скверов, за домом храм, в 2 минутах ходьбы ВГАУ (Воронежский государственный аграрный университет) , в 7 минутах ходьбы ВГЛТУ (Воронежский государственный лесотехнический университет) , а так же в пешей доступности есть сад, школа и остановка общественного транспорта ...

👁 7 с 10.04.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Анисимова Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79065867220](tel:+79065867220)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		

