

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 9 Января улица, 262/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 262/3

6 500 000 Р

81 352Р за м²



79.90 м²

Общая

52.50 м²

Жилая

7.80 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продам 4-комнатную квартиру на 4 этаже 10-этажного панельного дома (строил ДСК), рядом с жилым комплексом "Цветной Бульвар", в районе Гормолзавода, по улице Января, 262/3. Квартира в хорошем состоянии, частично с мебелью, с застекленной и отделанной лоджией, металлической входной дверью и качественными внутренними дверями. Мебель при продаже остается. Рядом с домом расположены: новая школа №98, два детских садика, торговый центр "жемчужина", большое количество магазинов, парикмахерских, салонов красоты, медицинский центр, стоматологическая поликлиника, множество развивающих и спортивных организаций для детей, новый прекрасный спорткомплекс, овощной рынок, остановки общественного транспорта. Район с хорошо развитой инфраструктурой, прекрасно подходит для проживания семьи с детьми. Документы готовы. В собственности более 20 лет. Несовершеннолетних детей нет. Перепланировок нет. Просмотр квартиры возможен в любое время, по договоренности. Звоните. Торг возможен.

👁 2 с 26.04.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529549591](tel:+79529549591)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	52.50 кв. м
Площадь кухни	7.80 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



