

Купить студию за 11 350 000 рублей на Карла Маркса ул., 67/2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Карла Маркса ул., 67/2

11 350 000 Р

322 443Р за м<sup>2</sup>



35.20 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 24

Этаж

Арт. 65378301 СОВРЕМЕННАЯ И СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 35,2 кв.м. «СОЛНЕЧНЫЙ ОЛИМП» создан специально для деловых и активных людей, ценящих комфорт и близость к центру города. Огороженная территория полностью благоустроена. Озеленение многочисленными деревьями и кустарниками создает атмосферу гармонии и спокойствия. Фасады, обращенные к исторической части города, выполнены в стилистике 30-50-ых годов, а их художественная подсветка подчеркивает красоту и величие архитектуры. На территории осуществляется круглосуточная охрана, работает КПП и служба консьерж. Здание оборудовано современными, скоростными и бесшумными лифтами. Предусмотрены наземная и подземная парковки, лифты из которой ведут прямо в подъезды. У жителей есть возможность посетить: Xfit - лидер в сегментах «люкс» и «премиум», представляющий полный комплекс фитнес и wellness-услуг с бассейнами и SPA-салонem, возможность расслабиться и отдохнуть в популярном ресторане «Чайхона №1», уютно и вкусно провести время в кафе-кондитерской «Волконский». КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВСЕГДА В ЦЕНЕ. Преимуществом являются: -Престижность проживания в элитном районе. -Надёжность инвестиций (квартиру в центре всегда легче продать или сдать в аренду). -Транспортная доступность. - Инфраструктура: магазины, школы, детсады, поликлиники ...

👁 4 с 13.05.2024, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79038514922](tel:+79038514922)

## Характеристики

|                 |                 |               |                     |
|-----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Тип дома        | монолитный      | Этаж          | 6                   |
| Этажей всего    | 24              | Студия        | да                  |
| Наличие балкона | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел         | совмещенный с/у | Площадь жилая | 18.00 кв. м         |
| Площадь комнат  | 18.00 кв. м     | Площадь кухни | 7.00 кв. м          |
| Высота потолков | 3 м             | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон     | на улицу        |               |                     |

