

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на 9 Января улица, 42

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 42

8 800 000 Р

106 024Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

-Вашему вниманию предлагается роскошная сталинка, расположенная в одном из самых оживлённых районов города- на пересечении улиц 9 Января и Кольцовская. -В квартире сделана функциональная перепланировка (узаконена)- одна из комнат объединена с кухней в единое пространство площадью 31, 6 кв. мет.; санузел совмещён( 7,4 кв. мет.); две изолированные спальни; огромный холл( 8,7 кв. мет.). Состояние жилое, кухонный гарнитур, один шкаф-купе остаются новым жильцам, остальные предметы мебели по договорённости. Балкона нет, окна на две стороны. -В доме 4 года назад сделан капремонт (крыши в том числе). Закрытый двор с местами для парковки. В шаговой доступности есть всё, что надо для комфортной жизни: Галерея Чижова, рынки, магазины, школы, дет. сады, поликлиники и т. д. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу в удобное для Вас время!

👁 0 с 27.09.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529566360](tel:+79529566360)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Высота потолков	0.00 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



