

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на 9 Января улица, 258

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 258

5 300 000 Р

74 859Р за м²



70.80 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в Воронеже, Коминтерновском районе, на улице 9 Января, дом 258. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное и просторное жильё по доступной цене. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 70,8 квадратных метров, из них жилая площадь 50 квадратных метров, площадь кухни 8 квадратных метров. Планировка квартиры «распашонка», что обеспечивает удобство и функциональность пространства. В квартире шикарная планировка, все 3 комнаты изолированные, что позволяет организовать пространство по своему усмотрению, 3 огромных холла, кладовка- гардеробная, встраиваемые шкафы, антресоль, в квартире частично сделан свежий ремонт (на кухне и в коридоре), лоджия, тамбур на 2 квартиры. Состояние квартиры хорошее, она готова к проживанию без необходимости проведения капитального ремонта. В квартире раздельный санузел с одним туалетом. Также в квартире установлен стеклопакет и железная дверь, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Отопление центральное, во дворе есть открытая парковка. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания: пассажирский лифт, мусоропровод, а также детская и спортивная площадки. Дом газифицирован. Квартира находится в собственности более ...

👁 5 с 27.09.2024, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79081372093](tel:+79081372093)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	0.00 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да

