

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Остужева улица, 5ка

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Остужева улица, 5ка

4 700 000 Р

75 806Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира, в кирпичном доме. Одна комната гостиная смежная (можно сделать отдельной) и две изолированы, лоджия застеклена - вид из окна в сторону парка Дельфин. Санузел отдельный, окна других комнат выходят во двор. В доме проведён капитальный ремонт, заменены все коммуникации, установлены новые биметаллические батареи. Окна деревянные, в хорошем состоянии. Дом расположен на пересечении ул Остужева и ул Переверткина, двор и подъезды ухожены, новый лифт. Хорошие и тихие соседи. Один собственник, квартира без обременений. Возможна ипотека, оказываю помощь в одобрении ипотеки. Помогаю продать своё жильё.

👁 4 с 04.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79611850227](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



