

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Спортивная набережная, д.23

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Спортивная набережная, д.23

4 950 000 Р

112 500Р за м²



44.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.50 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

1 комн. квартира по ул. Спортивная Набережная. Общей площадью: 44.00 кв.м. Продается светлая, уютная квартира с качественным ремонтом в тихом центре левого берега с развитой инфраструктурой. Не мешает шум с оживленной автомагистрали (Ленинский проспект) и в то же время в шаговой доступности школа, детский сад, мед. учреждения, рынок Придача, любые магазины, автобусная остановка. Теплый тамбур на две квартиры с металлической звуко- и теплоизоляционной дверью. Теплые полы, покрытие - в прихожей, туалете, ванной и кухне плитка, в комнате и лоджии качественный ламинат. Кухня 11,5 м2. Пластиковые окна и натяжные потолки. В комнате, на всю длину, шкаф-купе с четырьмя зеркальными дверями. Санузел раздельный. К квартире прилагается персональный кирпичный подвал с металлической дверью и полками для хранения всего, что обычно складывается на лоджии (автомобильная резина, детская коляска, картошка, вещи из разряда а вдруг когда-нибудь пригодится) . Новым жильцам оставляется кухонный гарнитур с индукционной плитой и встроенной электродуховкой. Гарнитур в прихожей. Бойлер в ванной (горячая вода на время профилактики центрального водопровода) . Жалюзи (рулонные шторы) на окнах. Шкаф-купе. У дома просторный персональный, непроходной зеленый двор с детской площадкой и скамейками для отдыха. Перед ...

👁 4 с 08.10.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Рыбак Дмитрий Сергеевич](#)

Телефон: [+79034208081](tel:+79034208081)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	12
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу

