

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Моисеева улица, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Моисеева улица, 49

5 450 000 Р

101 679Р за м²



53.60 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Ленинском р-не, близко к центру города, (район Цирка). Освобождена, документы готовы к сделке.
ПРЕИМУЩЕСТВА:- отдельный санузел, лоджия из спальни, кладовка-гардеробная;- светлая, чистая, солнечная, тёплая квартира в хорошем жилом состоянии;- две комнаты, обе изолированные;- прекрасный вид из окон и с лоджии 10го этажа (сверху есть технический этаж);ОТДЕЛКА И КОММУНИКАЦИИ:- ламинат, ванная в кафельной плитке, туалет отделан панелью, в кухне плитка и обои, лоджия отделана, утеплена и остеклена;- в кладовке установлена стиральная машина, есть стеллажи;- трубы водопроводные и канализация пластиковые, радиаторы новые, окна пластиковые;- потолки натяжные, хорошие межкомнатные двери, электрика в порядке.ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕРРИТОРИИ:- тихий зелёный район, развитый по инфраструктуре, всё необходимое в шаговой доступности;- большой двор, детская площадка, рядом два больших детских сада и две школы, магазины, парки, аптеки, остановки, рынок, банк...ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ:- один собственник, нет долгов и обременений;- подходит любой вид расчета, документы на объект и на собственника проверены нашей компанией;- юридическое сопровождение входит в стоимость. Звоните пожалуйста по всем вопросам, покажу в удобное время по согласованию заранее, вышлю любую информацию ...

👁 2 с 19.10.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

