

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на 9 Января улица, 241/6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 241/6

6 300 000 Р

89 744Р за м²



70.20 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся уютная, светлая, тёплая квартира в 4-ом подъезде, на 6-ом комфортном этаже. В собственности более 5 лет. В квартире был сделан ремонт для себя, (пластиковые окна, отопительные радиаторы, гардеробная с полками). Лоджия (окна которой выходят на лес) остеклена и утеплена, кондиционер (мощности которого) хватает на всю квартиру для комфортного охлаждения. Тамбурная дверь на 2-квартиры, с замечательными, аккуратными соседями. В шаговой доступности Д/С, магазины, остановка, лес для прогулок на свежем воздухе с детьми и животными. Парковочное место закреплено за квартирой, есть возможность парковаться во дворе (что немаловажно). Приходите на просмотр по предварительному звонку. Лучше один раз увидеть своими глазами. Фото соответствуют реальности. Один взрослый собственник. Документы готовы. Быстрый выход на сделку-продажа. Кухня и гардеробная бонусом остаётся покупателю.

👁 0 с 08.11.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79525470701](tel:+79525470701)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.30 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

