

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Владимира Невского улица, 48

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Владимира Невского улица, 48

9 000 000 Р

97 826Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.80 м<sup>2</sup>

Жилая

16.70 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 16

Этаж

Продаётся крупногабаритная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в районе Храма, Коминтерновский р-н. Вместе с квартирой идёт большая кладовка 7,9м с окном, расположена на этаже рядом (входит в стоимость). ПРЕИМУЩЕСТВА: - хорошие коммуникации, качественная проводка электричества; - установлена система очистки горячей и холодной воды, поступающей по водопроводу в квартиру; - в санузле тёплый пол; - есть бойлер и накопительный бак на 200л на случай отключения воды; - большие пространства для людей, которые ценят комфорт и не экономят на квадратных метрах; - лоджия утеплена капитально, отделана, с освещением; В КВАРТИРЕ ОСТАЁТСЯ ПРИ ПРОДАЖЕ: - кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник, микроволновка; - вся сантехника и стиральная машина, что вы видите на фото; - кондиционер; - системы хранения в гардеробных, мебель на лоджии, кровати, стенка в гостиной. ПРО ДОМ: - кирпичный полностью, год постройки 2005, тёплый, ухоженные подъезды с хорошей отделкой, два лифта. - парковочные места у дома. ИНФРАСТРУКТУРА: - "район Храма" пользуется популярностью, так как на 100% развит и имеет всю необходимую инфраструктуру для жизни семьи. Школы, сады, магазины, ТЦ Московский проспект, остановка рынок... ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один взрослый собственник; - нет обременений ...

👁 3 с 16.11.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589461](tel:+79038589461)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.80 кв. м
Площадь кухни	16.70 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

