

Купить квартиру за 12 350 000 рублей на Володарского улица, 64

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Володарского улица, 64

12 350 000 Р

153 798Р за м²



80.30 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

13.30 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в центре города Воронежа. Квартира с удобной планировкой и высокими потолками - типичная сталинка. Просторный холл, предусмотрена гардеробная-кладовая, гостиная ровной формы с выходом на французский балкон; светлая спальня; отдельная комната может быть использована под рабочий кабинет или детскую. В квартире установлены пластиковые окна, биметаллические радиаторы, заменён общий "стояк", в ванной комнате и кухне пластиковые трубы. Квартиру можно оформить в стиле Лофт, Ампира или Советской классики, подойдёт любой дизайнерский проект. Дом построен в 1952 году. В доме железобетонные перекрытия, каменно-кирпичные стены, капитальный ремонт выполнен в конце 2024 года. Закрытый двор, видеонаблюдение, в доме салон "Индустрия красоты", ГУ МВД, рядом с домом детский садик, напротив гимназия имени Кольцова, поликлиника, в 420 метрах ВГУ. Улица Володарского пересекается с улицей Кости Стрелюка, на которой расположено историческое здание Швейных мастерских XIX века. В шаговой доступности кинотеатр "Спартак", сквер им.Кольцова, Каменный мост и другие достопримечательности города. Квартиру показываем по предварительной договорённости, звоните.

👁 2 с 31.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79155802607](tel:+79155802607)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	46.90 кв. м
Площадь кухни	13.30 кв. м	Высота потолков	3.50 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

