Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Кольцовская улица, 2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцовская улица, 2

4 600 000 Р

121 053Р за м^2

38.00 м^2	20.00 м^2	10.00 м^2	2 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается великолепная однокомнатная сталинка с высокими потолками и большими окнами. Просторная кухня более 10М2, отличная планировка, комнату возможно изолировать на несколько зон. Идеальный вариант для воплощения ваших фантазий если вы ищете объект под ремонт своей мечты. Квартира в хорошем состоянии, отличный вариант и для инвестиций и сдачи в аренду. Дом после капитального ремонта, который был в 2023г. В процессе его была замена кровли, радиаторов, труб и т д Замечательное месторасположение: самый центр города, в шаговой доступности ж/д вокзал, Медицинский, Технологический университеты, самый красивый парк "Орленок", главная улица - проспект Революции в 2 мин ходьбы. Магазины, банки, мед учреждения- абсолютно все рядом. Огромным преимуществом является наличие парковки во дворе. Тихий закрытый двор, чистый подъезд, спокойные соседи. на лестничной клетке всего 3 квартиры. Летом в нем, как в дендрарии и очень уютно. Появился на продаже объект, о котором вы мечтали. Представляете, вернулись на поезде из Москвы или другого региона и не ждете такси, 2 мин и вы уже дома на диване! Как прекрасно, согласны?) Заинтересовал объект? звоните. Если не дозвонились, пишите, часто происходит сбой тел номеров на сайтах.

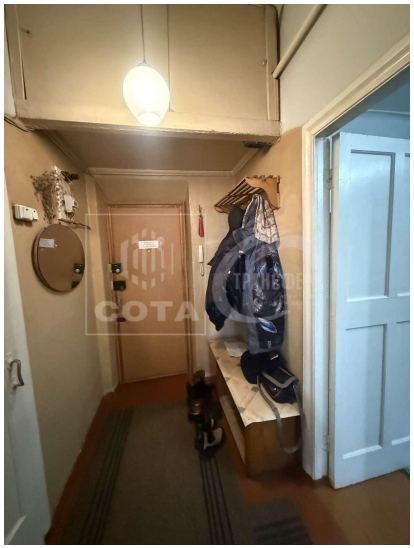
2 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

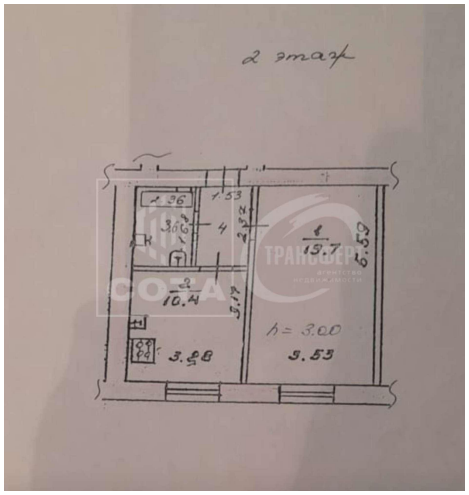
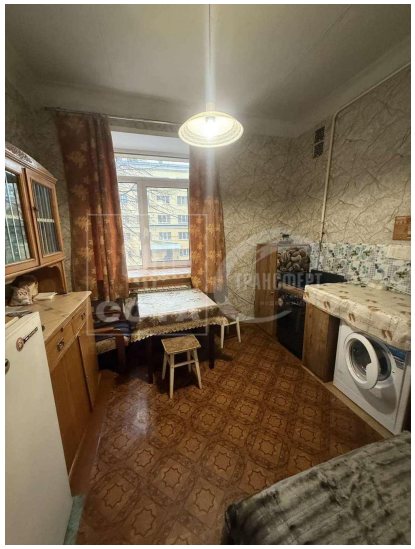
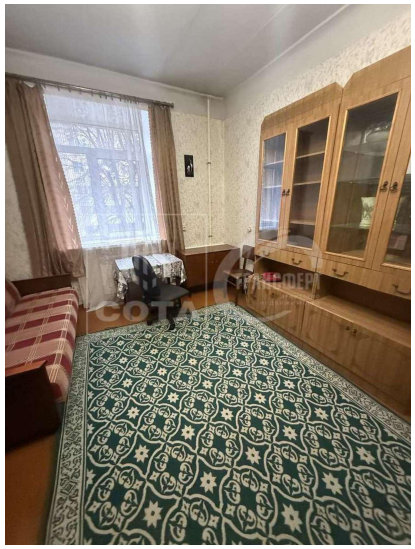
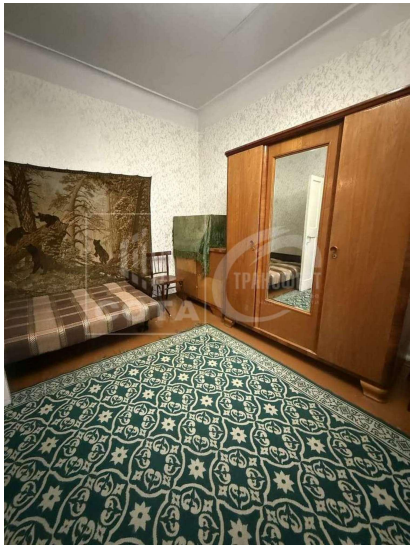
Продавец: Сота/Трансферт

Телефон: +79107323000

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	3.30 м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет




2 этаж
15.7
10.4
h = 3.00
3.53