

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на Пушкинская улица, 41

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Пушкинская улица, 41

13 200 000 Р

142 088Р за м²



92.90 м²

Общая

49.90 м²

Жилая

25.30 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продается современная 3-комнатная квартира в центре Воронежа, по улице Пушкинской, в доме 41, на 5-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Кадастровый номер квартиры 36:34:0401034:686, общая площадь квартиры 92.9 кв.м (с учетом площадей балкона и лоджии), в том числе: жилая площадь 49.9 кв.м, две изолированные спальни: 16.6 кв.м и 20.6 кв.м, кухня-столовая 25.3 кв.м, прихожая 10.6 кв.м, коридор 8.5 кв.м, санузел 4.8 кв.м, кладовая 1.1 кв.м, балкон с остеклением, площадью 3.05 кв.м, застеленная лоджия, площадью 2.17 кв.м. В квартире установлены металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, стояки центрального отопления выполнены из армированного пластика, горячее водоснабжение централизованное, во всех помещениях квартиры, кроме кухни и санузла, на полу уложен ламинат. На кухне и в санузле на полу уложена плитка. Квартира перепланирована, с получением всех необходимых разрешений, и все сведения о перепланировке внесены в ЕГРН. Дом расположен в центре города, на 1-м этаже дома находится филиал банка «Уралсиб», в соседнем здании расположена Детская школа искусств № 11 имени М. И. Носырева. В нескольких минутах ходьбы от дома находятся: областное Правительство, ТРЦ «Галерея Чижова», ТРЦ «Солнечный Рай», филиалы пяти системно значимых банков, детский ...

👁 0 с 15.02.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Калинин Алексей Алексеевич](#)

Телефон: [+79529564990](tel:+79529564990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	49.90 кв. м
Площадь кухни	25.30 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

