

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Южно-Моравская улица, 9

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Южно-Моравская улица, 9

3 300 000 Р

88 235Р за м²



37.40 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Продаётся уютная и светлая квартира в Советском районе, по адресу: Южно-Моравская улица, дом 9. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на втором этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 37,4 квадратных метра, из них 18 квадратных метров занимает жилая площадь, а 8 квадратных метров кухня. Высота потолков 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире одна комната, отдельный санузел, большая лоджия, застеклённая и готовая к использованию в любое время года. На лоджии установлены стеклопакеты, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию и сохраняет тепло в холодное время года. Также в квартире есть кондиционер, который поможет создать комфортный микроклимат в жаркие дни. Тамбур на две квартиры. Имеется своя кладовая комната на лестничной площадке. Из окон открывается вид на улицу, что позволяет наслаждаться городскими пейзажами и чувствовать себя частью большого города. Возможно приобретение в ипотеку или с использованием материнского капитала. Квартира находится в собственности более 5 лет, что даёт дополнительные гарантии для будущих владельцев. Отличное местоположение дома! Два парка, спортивные комплексы, школы, лицеи, детские сады- все в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта ...

👁 8 с 21.02.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204273418](tel:+79204273418)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



