

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Патриотов проспект, 57

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Патриотов проспект, 57

3 000 000 Р

79 576Р за м²



37.70 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в Советском районе рядом с институтом МВД. Это бывшее общежитие в настоящий момент изменён статус "квартира". Есть общая кухня 15м2 на три квартиры, но собственник ей не пользуется. Квартира находится в тихом и экологически чистом районе так как рядом находится лесопарковая зона "Оптимистов". В комнатах сделан косметический ремонт, окна которых не посредственно выходят на сам институт МВД, что очень удобно для покупки квартиры именно для студентов данного учебного заведения. В доме установлен новый лифт. Рядом с квартирой расположены магазины "Магнит" "Пятерочка" строительно-хозяйственная база "Касторама", Юго-Западный рынок, остановка общественного транспорта, до центра города 20 минут езды. Мебель в квартире остается по договоренности. Парковка открытая во дворе в вечернее время всегда найдется место для вашего автомобиля. Квартира подходит под все виды ипотеки. Консультация и помощь в одобрении ипотеки. Документы проверены юристом компании и готовы к выходу на сделку. Долгов и обременений нет. Показ квартиры в удобное для вас время. Реальному покупателю торг.

👁 1 с 28.02.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79518689839](tel:+79518689839)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.50 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

