

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на 9 Января улица, 298кА

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 298кА

5 450 000 Р

100 926Р за м²



54.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Уютная квартира в хорошем состоянии. О КВАРТИРЕ: Раздельный сан.узел Бойлер Пластиковые окна. Застекленная лоджия отделана вагонкой. Натяжные потолки. Кондиционер. Отдельная гардеробная-кладовая в квартире. Чистый подъезд. Тамбур на две квартиры. + Кладовка на этаже Остается встроенная кухня с встроенной техникой. Остальная мебель по договоренности. В доме собственное ТСЖ, низкие коммунальные платежи. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Школа №98, детский сад №185 в 5ти минутах ходьбы. Фитнес клуб «Alex Fitnes рядом с домом. Ближайшая остановка общественного транспорта «Спорткомплекс» и «Стоматологическая поликлиника №6» - конечные остановки многих маршрутов. О СДЕЛКЕ: К сделке квартира будет - без обременений, без долгов по ЖКХ, без зарегистрированных в квартире. Один взрослый собственник. Мат.капитал не использовали при покупке. Приглашаем на просмотр

👁 0 с 01.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589458](tel:+79038589458)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



