

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Ленинский проспект, 45

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 45

4 200 000 Р

75 676Р за м²



55.50 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В связи с временными техническими проблемами, мобильной связи и нестабильной работой мобильного интернета возможны трудности с принятием звонков по данному объявлению. Продаётся трёхкомнатная квартира в Воронеже, в Левобережном районе, на Ленинском проспекте, дом 45, этаж 5. Это кирпичный дом-«хрущёвка», построенный в 1969 году. Высота потолков 2,7 метра. Общая площадь квартиры составляет 55,5 квадратных метров. В ней три изолированные комнаты, что делает её идеальным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Планировка квартиры выполнена по типу «распашонки». В квартире косметический ремонт, готова к проживанию, установлены стеклопакеты и кондиционер. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Это позволяет наслаждаться городскими пейзажами и чувствовать себя частью городской жизни. Инфраструктура района развита, есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Не упустите возможность приобрести эту уютную и светлую квартиру в хорошем районе Воронежа!

👁 3 с 07.03.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



