

Купить квартиру за 8 499 000 рублей на Кольцовская улица, д.4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцовская улица, д.4

8 499 000 Р

110 520Р за м<sup>2</sup>



76.90 м<sup>2</sup>

Общая

46.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

3 комн. квартира по ул. Кольцовская. Общей площадью: 76.90 кв.м. Вашему вниманию представлена великолепная трехкомнатная квартира в самом центре города Воронеж! Сталинка с отличной планировкой-просторные жилые комнаты (17,7м. , 14,2м. , 15,0м. , ) , вместительная кухня (8 метров) , отдельные туалет и ванная комната и широкие коридоры в совокупности с высокими (3 метра) потолками позволит Вам наслаждаться жизнью в центре города с максимальным комфортом. Ухоженная квартира с хорошим ремонтом- коридоры обложены плиткой, в 2.3 комнатах выполнен качественный ремонт, новые биметаллические батареи и подходящие к ним трубы во всей квартире, пластиковые окна во всех комнатах, отреставрированная лепнина на потолке, частично заменена проводка. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной в него техникой( плита, духовой шкаф, новые посудомойка и холодильник) , а также большая часть мебели в жилых комнатах. В квартире имеется несколько больших гардеробных, потолки в которых также высоки, что позволяет сделать продуманную систему хранения, которой будет хватать на большую семью. Квартира полностью готова к продаже. Окна выходят на две стороны, квартира не угловая, находится на комфортном для проживания этаже. Дом кирпичный, отдельный въезд и пеший заход через арку, доступ в которую ...

👁 0 с 13.03.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Фоменко Маргарита Викторовна](#)

Телефон: [+79065820351](tel:+79065820351)

## Характеристики

|                   |                 |               |                |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | кирпичный      |
| Этаж              | 2               | Этажей всего  | 4              |
| Наличие телефона  | да              | Санузел       | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 46.90 кв. м     | Площадь кухни | 8.00 кв. м     |
| Вид из окон       | на улицу и двор |               |                |



