

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на Летчика Колесниченко улица, д.44А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Летчика Колесниченко улица, д.44А

6 299 000 Р

149 976Р за м²



42.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

1 комн. квартира по ул. Летчика Колесниченко. Общей площадью: 42.00 кв.м. Отличная 1-комнатная квартира 42 кв.м. в теплом кирпичном доме! Квартира полностью готова к проживанию и продаётся практически со всей мебелью- кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, стол, стулья. , - гардеробная система. , - обувница, шкаф и комод в прихожей. , - диван ортопедический мооп, черные стеклянные тумба и комод. Практически вся мебель из Hoff. Отличный вариант для инвестиций под сдачу в аренду-есть всё необходимое, но такой вариант жилья лучше для себя или детей. Расположена на 3 этаже. Окна выходят во двор, поэтому тихо и не пыльно. Восточная сторона, летом не жарко, солнце светит в окна только с утра и до 11.00 дня. Комната 17.2 кв.м. с нишей, кухня 8.8 кв.м. с выходом на большую отделанную уютную лоджию 4м. Есть гардеробная 2 кв.м. Санузел совмещён 3.65 кв.м. Хороший БОНУС- тёплый огромный тамбур на 2 квартиры, для хранения велосипедов, колясок и пр. инвентаря. Спокойный прекрасный сосед по тамбуру. Очень тёплый и тихий дом (ширина стен 80 см.) , низкие коммунальные платежи- летом на семью из трёх человек выходит 2500, зимой в районе 4500 руб. ! ! Есть подключенный интернет. Всего один подъезд и 138 квартир. Два лифта, грузовой и пассажирский. В шаговой доступности есть вся ...

👁 1 с 25.03.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Арепьев Андрей Валентинович](#)

Телефон: [+79034207867](tel:+79034207867)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	8.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор



