

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Фёдора Тютчева улица, 93/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Фёдора Тютчева улица, 93/3

6 000 000 Р

97 720Р за м²

61.40 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

5 из 18

Этаж

Продается уютная светлая двухкомнатная квартира в активно развивающемся мкр Воронежа "Боровое" на улице Федора Тютчева. В квартире отличная планировка - распашонка с окнами на 2 стороны, просторный широкий холл, светлые изолированные комнаты площадью 23,5 кв.м и 12,5 кв.м, кухня с выходом на балкон, большой совмещенный санузел. Окна выходят на восточную и западную стороны, поэтому в самую жару в квартире уютно и комфортно. Не угловая, не торцевая! Состояние полностью жилое, сделан косметический ремонт: пластиковые окна, на полу линолеум, во всех комнатах натяжные потолки, балкон отделан и застеклен, входная дверь металлическая. Установлен бойлер на 100 литров, отопление оплачивается по счетчикам, отдельная котельная на микрорайон, поэтому достаточно низкие коммунальные платежи. Также неоспоримым плюсом является хорошая управляющая компания УК "36". Дом 2019 года постройки, подъезды чистые, оборудованы видеонаблюдением, установлены грузовой и пассажирский лифты, ухоженная придомовая территория со спортивными и детскими площадками, а также просторными парковками. Вся необходимая для жизни инфраструктура в шаговой доступности: 2 детских сада, школа, различные магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, ТРЦ "Боровое". Также в пешей доступности отличный лесной массив, ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79191886150](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	18
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



