

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Коммунаров, 47

Воронежская область, Воронеж, улица Коммунаров, 47

7 700 000 Р

108 451Р за м²



71.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

ПРОДАЕТСЯ АТМОСФЕРНАЯ КВАРТИРА 71 м² с высокими потолками (3,1 м) и авторским ремонтом. Один собственник. Без обременений. Риелтор есть. Обмен не рассматриваем. Продаем в связи с переездом в другой регион. Квартиру делали для себя, ремонт свежий (чуть больше года), всё продумано, всё новое. Перепланировка узаконена и внесена в ЕГРН. В квартиру вкладывались душой, реализуя в полной мере свое видение красоты и уюта. Хотелось сделать интерьер максимально живым, и, как нам кажется, у нас получилось)) Оптимальное соотношение жилой (54,6 м²) и общей (71, 2 м²) зоны. Высокие окна на обе стороны. Благодаря толстым стенам зимой в доме очень тепло. Летом долго держится приятная прохлада, в том числе благодаря деревьям во дворе. Электрика продумана до мелочей. Мастер-выключатель света. Проходной свет в коридоре. На мощные потребители — свои УЗО. Вывод под кондиционеры в каждой комнате. Огнестойкий малотоксичный кабель. К люстрам в жилых комнатах — витой ретро провод для сохранения лепного декора. Остаётся вся техника: варочная панель, вытяжка, газовая колонка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, полотенцесушитель, кондиционер, увлажнитель воздуха, Wi-Fi роутер. Остаётся мебель: кухонный гарнитур, раскладной диван, три книжных шкафа (библиотека Hoff), ростовое зеркало, сетчатая гардеробная ...

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79256589376](tel:+79256589376)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

