

Купить квартиру за 4 630 000 рублей на Остужева улица, 48

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Остужева улица, 48

4 630 000 Р

78 078Р за м<sup>2</sup>



59.30 м<sup>2</sup>

Общая

44.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам уютную 3-комнатную квартиру на ул. Остужева, 48 для жизни с комфортом! В квартире тепло, светло и всё продумано! Современные трубы и биметаллические батареи зимой будет тепло и уютно, а летом прохладно и комфортно! Пластиковые окна тихо даже с открытыми окнами. Готовый ремонт можно заезжать и жить, вся мебель остается. Просторные три комнаты, отдельный санузел. 1 этаж, удобно семьям с детьми. Установлен кондиционер. Окна выходят на 2 стороны. Тихий, зелёный район. Здесь хорошо жить: спокойствие двор без лишнего шума, за окнами деревья и детская площадка. Всё под рукой: остановка в 5 минутах ходьбы, рядом гимназия № 9, магазины и спортплощадка. Машину ставить удобно есть место у дома. Этот дом не просто «стены», а место, где уже живёт уют. Звоните покажу квартиру с удовольствием и отвечу на все вопросы! P.S. Если мечтаете о тихом, но удобном жилье вам сюда. Пишите и звоните! Готовы ответить на все вопросы! Квартиру можно купить как за наличные, так и с использованием ипотечных средств. Поможем с одобрением ипотеки, т. к. владеем информацией по ставкам и программам от всех банков. Если вам понравилась наша квартира, но для ее покупки нужно продать вашу недвижимость, поможем! На просмотр записывайтесь заранее.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79805344884](tel:+79805344884)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

