

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Урицкого улица, 66

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Урицкого улица, 66

4 650 000 Р

92 262Р за м²



50.40 м²

Общая

34.10 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается, светлая,тёплая 3-х комнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного дома. Дом 1978 года постройки в тихом центре на улице Урицкого.До ближайшей остановки 5 минут ходьбы. Рядом находиться магазины: пятёрочка,центрторг,магнит,мини рынок. В шаговой доступности школа,детский сад, стомат-поликлиника, ЦДМ, паспортный стол, семь минут ходьбы до ЖД-Вокзала,15 минут до Московского проспекта. В доме ведётся капитальный ремонт,крышу полностью отремонтировали в 2024 году. Квартира ремонтировалась 15 лет назад.На кухне плитка на полу и на стенах в хорошем состоянии. Есть застеклённый балкон. В коридоре небольшая ниша которую можно переоборудовать в шкаф для вещей, или убрать туда холодильник,чтобы освободить место на кухне. Все окна в квартире пластиковые,входная дверь одна металлическая,вторая деревянная. Дом кирпичный,есть где разгуляться фантазии. При небольшом вложении можно постепенно перепланировать и сделать ремонт на свой вкус. Имеются счётчики на воду и свет. В квартире 4 взрослых собственника, все документы в порядке,долгов нет,быстрый выход на сделку. Собственники оставляют всю мебель (если будет не нужна ,могут вынести).Звоните!!! Торг после просмотра!!!

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79081460275](tel:+79081460275)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	34.10 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

